Перечень объектов недвижимости «Приоритетные участки»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер /квартал | Описание местоположения | Вид разрешенного использования по документу / возможность использования | Площадь, кв.м. | Ориентировочная рыночная стоимость (годовая арендная плата) | примечание |
| 1 | 16:49:010105:558 | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г Зеленодольск, ул. Ленина (территория стадиона «Авангард») | Под строительство входной группы на стадион "Авангард", кафе, фитнес-центра и пункта проката спортивного инвентаря/ | 1002 | 2 004 000,00 |  |
| 2 | 16:49:010105 | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г Зеленодольск, ул. Ленина (территория стадиона «Авангард») | \_\_\_\_\_\_/Размещение объектов общественно- делового назначения | 1100 | 2 200 000,00 | Требуется межевание |
| 3 | 16:49:011902:528 | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г Зеленодольск, ул. Королева | для строительства спортивно-детской площадки/обслуживание жилой застройки | 3629 |  | Зарезервирован для муниципальных нужд (в ПБП на ИК ЗМР) |
| 4 | 16:49:010103 | В районе д.13 по ул.Энгельса г.Зеленодольск | \_\_\_\_\_\_/кафе, закусочные, бары, рестораны, магазины, аптеки, офисы | 100 | 200 000,00 | Требуется межевание |
| 5 | 16:49:000000:216 | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г Зеленодольск, ул. Фрунзе | Под благоустройство территории прилегающей к торговому павильону/кафе, закусочные, бары, рестораны, магазины, аптеки, офисы | 949 | 1 898 000,00 | Требуется изменение вида разрешенного использования |
| 6 | 16:49:011916:20 | РТ, р.Зеленодольский, г Зеленодольск, ул Столичная, д 43 | под установку павильона автозапчастей/ магазины и иные объекты придорожного сервиса | 24/ не менее 120 | 200 000,00 | Требуется изменение вида разрешенного использования/ и межевание |
| 7 | 16:49:011914:1077 | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г Зеленодольск, ул. Столичная | Многоквартирные жилые дома выше 10 этажей /\_\_\_\_ | 4177 | 12 000 000,00 |  |
| 8 | 16:49:011916:991 | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО "г Зеленодольск", г Зеленодольск, ул. Столичная | Торговый центр/\_\_\_\_ | 1780 | 3 560 000,00 | Готовим к торгам |
| 9 | 16:49:011914:38 | Татарстан Респ, р-н Зеленодольский муниципальный, г Зеленодольск | Киоск /Летнее кафе | 1619 |  | Охранные зоны коммуникаций |
| 10 | В границах зем.участка 16:49:000000:997 | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г Зеленодольск, ул. Гоголя (район ТД «Муравейник») | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ кафе, закусочные, бары, рестораны, магазины, аптеки, офисы | 120 | 240 000,00 | Требуется межевание |